



**13 AÑOS**  
EXPERIENCIA  
DE NUESTROS FUNDADORES

**ESPECIALISTAS**  
ARQUITECTURA & INTERIORES

## KREA Arquitectura & Interiores

Somos una empresa competitiva y apasionada que busca mejorar la calidad de vida de las personas a través de los proyectos que realiza. Apunta a que los edificios que diseñan sean buenos para los habitantes y su entorno, cuidando el ambiente y generando espacios confortables; de esta forma, buscan lograr una arquitectura y construcción más sostenible.

Realizamos proyectos de distintas características gracias a nuestra experiencia y a nuestro equipo de profesionales capacitados.

### MISIÓN

Desarrollar proyectos eficientes y exclusivos con un enfoque sustentable, resiliente, productivo en la planificación del territorio, la gestión y diseño urbano rural, arquitectura y construcción de los proyectos. Con la finalidad de generar soluciones artísticas y funcionales, prima lo auténtico e innovador, logrando así resultados que superen las expectativas de cada cliente. En KREA mantenemos un compromiso permanente de calidad y colaboración con nuestros clientes y colaboradores.

### VISIÓN

Consolidarnos como una empresa innovadora, altamente competitiva, cumpliendo con altos estándares de calidad en los proyectos arquitectónicos e ingeniería, aportando soluciones inteligentes y sustentables, que nos diferencien dentro del mercado residencial y comercial.

**EXCELENCIA**  
**EN DETALLES**



**EXCELENCIA**  
**EN DETALLES**

## NUESTRAS ESPECIALIDADES



### ANTEPROYECTO

Contando con la ubicación y topografía del predio, la gerencia coordinará con el arquitecto especialista para su desarrollo.



### LICENCIA DE EDIFICACIÓN

Autorización por parte de la municipalidad para la ejecución de obras en habilitación urbana o de edificación.



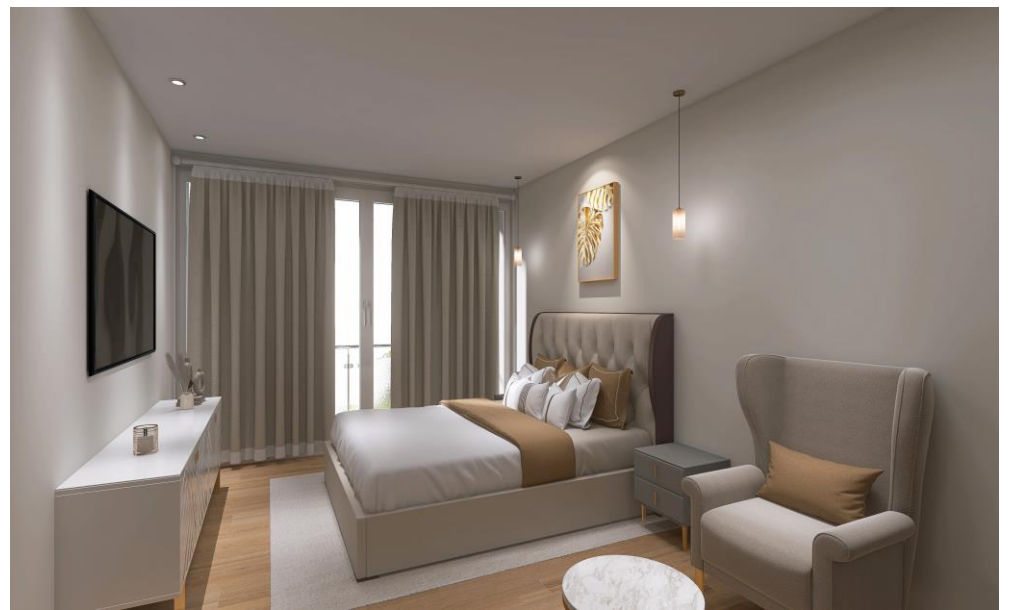
### CONFORMIDAD DE OBRA

El proyecto debe pasar por la revisión y aprobación formal de la municipalidad del distrito.



### ESPECIALIDADES E INTERIORES

Diseños interiores y exteriores de parte de los arquitectos, respetando las normativas y parámetros urbanos, coordinadas con especialistas de ingeniería.



### ARQUITECTURA Y ESPECIALIDADES

A partir de la aprobación, del anteproyecto, se realiza las especialidades del expediente técnico.

**CONOCEDORES**  
CON MUCHA EXPERIENCIA

## ADICIONALES



### DISEÑO DE CASAS

Casas urbanas de campo y casas de playa, buscando diseños modernos, de calidad, eficiencia y con presupuesto de obra razonables.



### REMDELACIÓN DE CASAS

Remodelación de casas completas y/o ambientes funcionales, estructuras y acabados que permitan la modernización, puesta en valor.



### DISEÑO EDIFICIOS MULTIFAMILIARES

Diseños que respondan apropiadamente al contexto urbano y a las regulaciones municipales.



### DISEÑO DE CONDOMINIOS

Desarrollamos todas las fases de los proyectos, incluyendo la inspección del acatamiento de ellos. Basándonos en las leyes que regulan la actividad.



### SEGURIDAD EN EDIFICACIONES

Brindamos asesoría en normatividad aplicada y seguridad en edificaciones existentes y proyectos en desarrollo.



### CONSTRUCCIÓN DE CASAS

Construimos desde la planificación de la obra hasta la entrega de llave en mano. Todas las especialidades de la construcción.



### EDIFICIOS MULTIFAMILIARES

Construimos edificios multifamiliares, desde los estudios preliminares, permisos municipales, construcción del casco terminado.



### CERTIFICADOS LEED / EDGE

Las certificaciones sostenibles nos permiten un diseño y construcción de alto rendimiento, más saludables y rentables,



### ELABORACIÓN DE CABIDAS

Estudiamos y determinamos la construcción en un terreno aprovechando al máximo cada metro cuadrado para conocer su potencial.



### DISEÑOS COMERCIALES/RETAIL

Diseño e implementación de locales, tiendas comerciales en retail en diferentes escalas en todo Lima, Perú



### PROYECTOS INMOBILIARIOS

Concebimos y ejecutamos proyectos inmobiliarios muy atractivos, con el máximo retorno y aprovechamiento del terreno.



### ASESORIAS Y DISEÑOS

Diseñamos según personalidad, gustos y preferencias de cada cliente, proporcionando como resultado un diseño único.





### RESIDENCIAL EL PALMAR

Desarrollo y ejecución de edificio multifamiliar.

Ubicación: Salamanca



### EDIFICIO LA PAZ

Desarrollo y ejecución de edificio multifamiliar.

Ubicación: Miraflores



### EDIFICIO LAZ AZUCENAS

Desarrollo y ejecución de edificio multifamiliar.

Ubicación: Salamanca



### RESIDENCIAL 28 DE JULIO

Desarrollo y ejecución de edificio multifamiliar.

Ubicación: Miraflores



### EDIFICIO LAS HIEDRAS

Desarrollo de cabida arquitectónica para anteproyecto.

Ubicación: Salamanca



### EDIFICIO LAS ORQUIDEAS

Desarrollo de cabida arquitectónica.

Ubicación: Lince



### EDIFICIO LA LIBERTAD

Desarrollo de cabida arquitectónica.

Ubicación: Magdalena



### RESIDENCIAL VILLARÁN

Desarrollo de cabida arquitectónica para anteproyecto.

Ubicación: Rímac



### LAS FRESAS

Desarrollo de cabida inmobiliaria para anteproyecto.

Ubicación: Miraflores



### REMODELACIÓN PAZ

Desarrollo de remodelación y ampliación.

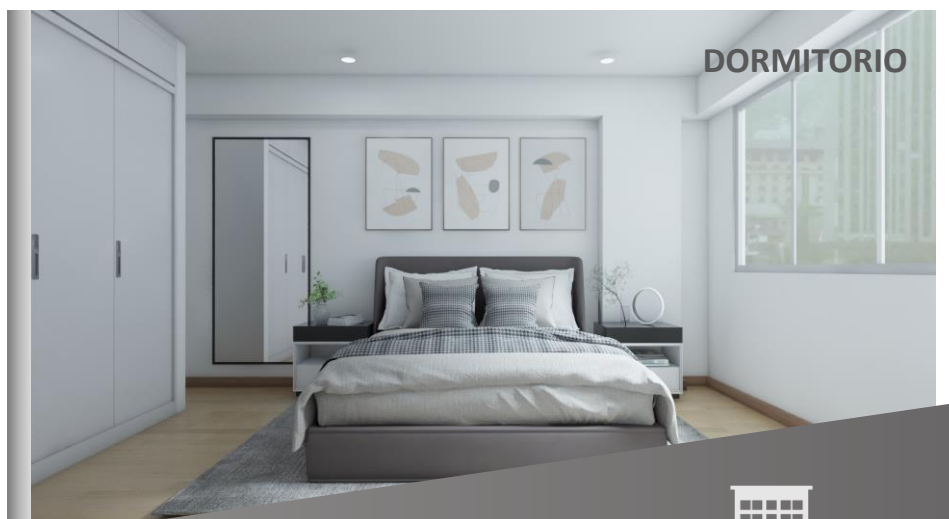
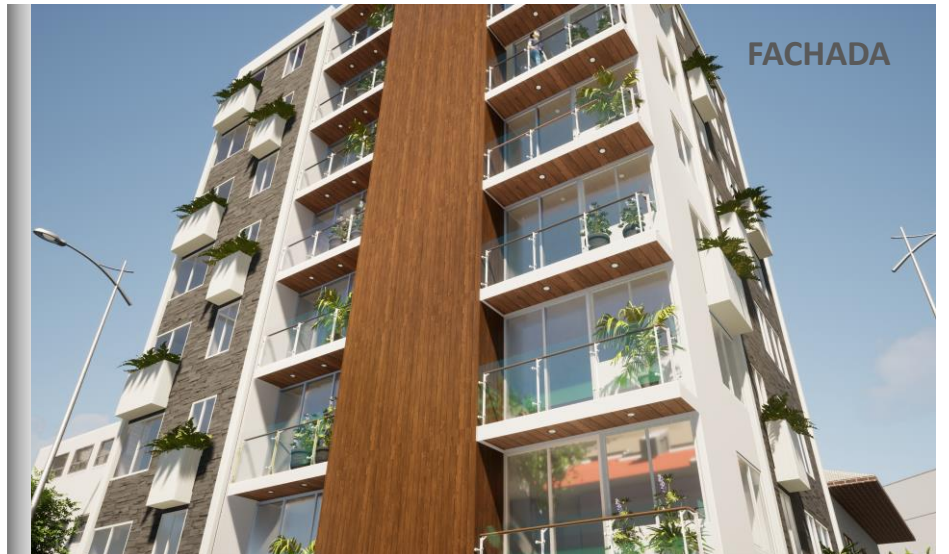
Ubicación: Miraflores



## RESIDENCIAL EL PALMAR

Desarrollo y ejecución de edificio multifamiliar ubicado en Salamanca – Ate.

Área del terreno:	200 m <sup>2</sup>
Área techada:	148.89 m <sup>2</sup>
Área construida:	1204.64 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	8 pisos + azotea
Número de Sótanos:	0
Estacionamientos:	6
Cant. De departamento:	15





# REMODELACIÓN COCINA

Remodelación de cocina pequeña ubicada en el 3er piso de un edificio multifamiliar en Salamanca.

Se diseña una propuesta con colores claros para generar mayor amplitud, madera y blanco brillante, también para conseguir un espacio acogedor y moderno.



### MATERIALIDAD

<p><b>PISO</b></p> <p>Tipo: Porcelanato Tienda: Promart Precio: 39.90 Modelo: Nano Sur Material: Arcilla Espesor: 8mm Caja: 1.44 Medidas: 60x60 Acabado: Vidriado Color: Beige Peso: 3kg Uso: Pared/piso</p>	<p><b>ESTRUCTURA MUEBLE</b></p> <p>Tipo: Blanco Precio: -- Espesor: 18mm Marca: Pelikano Color: Blanco</p>	<p><b>BARRA/TABLERO</b></p> <p>Tipo: Granito Sal y Pimienta Espesor: 20mm Marca: Gramar Color: Brillante Mate</p>
	<p><b>PUERTA MUEBLE ALTO</b></p> <p>Tipo: Blanco High Gloss Precio: -- Espesor: 18mm Marca: Pelikano Color: Blanco Brillante</p>	<p><b>BARRA/TABLERO</b></p> <p>Tipo: Granito Cielo Espesor: 20mm Marca: Gramar Color: Brillante Mate</p>
	<p><b>PUERTA MUEBLE BAJO</b></p> <p>Tipo: Espresso Poro Precio: -- Espesor: 18mm Marca: Pelikano Color: Marron madera</p>	

### MATERIALIDAD

<p><b>KLIMATIC</b> Encimera 4 hornillas Nina 60</p> <p>Tipo: Encimera Tienda: Falabella Precio: 749.00 Modelo: Nina 60 Material: Hierro Dimensión: 5x59x51 Marca: Klimatic Energía: Gas Licuado Material: Vidrio Temp. Color: Negro Quemador: 4 Garantía: 1 año</p>	<p><b>KLIMATIC</b> Campana extractora IWH601A-NE</p> <p>Tipo: Extractora Tienda: Falabella Precio: 269.00 Modelo: IWH601A-NE Material: Acero inoxidable Dimensión: 8.5x60x44 Marca: Klimatic Potencia: 220 W N° programa: 3 Color: Negro Capacidad: 220 Garantía: 1 año</p>	<p><b>STONE</b> Lavadero de acero signature STP4439 STONE</p> <p>Tipo: Lavadero Tienda: Falabella Precio: 110.00 Modelo: STP4439 Material: Acero inoxidable Dimensión: 21x44x39 Marca: STONE Clase: Empotrado Incluye: 1 desague Color: Plateado Peso: 3kg Garantía: 5 años</p>	<p><b>ELECTROLUX</b> Horno empotrable Electrolux eoei24m2tub</p> <p>Tipo: Horno Tienda: Falabella Precio: 899.00 Modelo: Eoei24m2tub Material: Vidrio Temp. Dimensión: 59.5x59.5x50 Niveles: 4 Potencia: 220 Peso: 27 kg Color: Beige Capacidad: 50 Lt Garantía: 3 años</p>
---	---	---	---



**CLIENTES  
ESTRATÉGICOS**



